

По вопросу № 1: « Работы, выполняемые УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома».

Статьями 11, 12, 13 Федерального Закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ определены первоочередные требования энергетической эффективности, мероприятия, которые направлены на повышение энергоэффективности, а также сроки их внедрения.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 N 285-п утвержден Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области.

Так УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК обязаны:

- устанавливать линейные балансировочные вентили и проводить балансировку системы отопления;
- проводить промывку трубопроводов и стояков системы отопления, горячего водоснабжения;
- выполнять ремонт изоляции трубопроводов системы отопления, горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов;
- выполнять установку коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии, используемой воды, электрической энергии;
- выполнять замену ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы;
- выполнять заделку, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- выполнять установку дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений;
- проводить заделку и уплотнение оконных блоков в подъездах.

УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК обязаны разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

За нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности предусмотрена административная ответственность, определенная частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ, за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей;
- на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Административная ответственность, определенная частью 5 статьи 9.16 КоАП РФ, за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в

многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей;
- на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Административная ответственность, определенная частью 12 статьи 9.16 КоАП РФ, за необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей;
- на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Заместитель начальник инспекции



В. В. Полежаев